

Уважаемые инвесторы, инициаторы проектов и партнеры!



Представляя Вашему вниманию информационный проект – Инвестиционный паспорт Заринского района, надеемся, что он будет своеобразным путеводителем для деловых людей и потенциальных инвесторов, инициаторов проектов, желающих установить экономические связи с муниципальным образованием Заринский район. Инвестиционный паспорт аккумулирует в себе целостную и комплексную информацию, необходимую для принятия решения о реализации инвестиционных бизнес-проектов именно в нашем районе.

Заринский район – это второй по площади район в крае. Административный центр – г.Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г.Барнаула.

Район граничит с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

В районе на 01.01.2015 года проживает 18,2 тыс.чел., из них 57,1 % в трудоспособном возрасте.

Заринский район – это более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски.

Наш район – потенциальный для развития туризма, в т.ч. активных видов отдыха, так как единственный и уникальный по природно-климатическим условиям: начинается район на равнине, но вскоре переходит в предгорья и заканчивается на вершине Салаирского кряжа. Природа меняется одновременно с рельефом местности – смешанный лес плавно переходит в черневую тайгу.

Ведущее место в экономике района занимает производство сельскохозяйственной продукции. Весомый вклад в экономику района вносит промышленный сектор: ОАО «Цемент», ООО «НИКОС».

Территория района является потенциальной и имеет достаточные резервы для размещения новых промышленных, перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Наличие автомобильных и железной дороги, коммуникаций, социальной инфраструктуры, трудовых ресурсов, свободных земель, политическая стабильность, информационная открытость, создание благоприятных условий и помощь районной и краевой администраций – важные составляющие инвестиционной привлекательности района.

Мы всегда рады гостям и открыты к сотрудничеству, готовы обсудить перспективы развития нашего района при личной встрече с инвестором.

С уважением,
Глава Администрации Заринского района
Виктор Шагенович Азгалдян
8 (385 95) 22401

С уважением,
Инвестиционный уполномоченный по Заринскому району
Татьяна Аркадьевна Сопочкина
8 (385 95) 22436

Содержание

1. Общая информация о районе	4
2. Социально-экономическое развитие Заринского района.....	4
3. Территориальное развитие сельских поселений Заринского района.....	6
4. Анализ инвестиционной привлекательности	8
5. Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития.....	10
6. Приоритетные направления инвестирования.....	11
7. Причины инвестировать в Заринский район	11
8. Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе	11
9. Инвестиционные риски	11
10. Инвестиционные проекты, инициированные в различных секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района.....	12
11. Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района.....	13
Приложение 1. Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции	22
Приложение 2. Инвестиционное законодательство (федеральное, краевое, местное)	23
Приложение 3. Резюме инвестиционного проекта	27
Приложение 4. Схема реализации инвестиционного проекта.....	28

1. Общая информация о районе

Район расположен в северо-восточной части Алтайского края. В 1979 году Сорокинский район переименован в Заринский. Площадь составляет 5,2 тыс. кв. км – это второй по площади район в крае. Административный центр – г. Заринск – город краевого подчинения, который расположен на реке Чумыш в 110 км к северо-востоку от г. Барнаула. Основан административный центр в 1970 году как рабочий поселок. Статус города получен в 1979 году, где население составило 50,2 тысяч человек. Район граничит с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края.

Население Заринского района по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составляло 20,1 тысяч человек, на 01.01.2016 – 18,2 тыс. чел.: русские, немцы, украинцы, белорусы, казахи, мордва, чувашаи, алтайцы. В районе 50 населенных пунктов, наиболее крупными, с численностью около двух тысяч человек, являются станции Тягун и Голуха.

На территории района разведанные запасы Врублево-Агафьевского месторождения известняков, глин и природного камня, которые являются сырьем для производства цемента, щебня.

По условиям теплообеспеченности и увлажнения территория Заринского района относится к умеренно-теплому увлажненному району, который охватывает Бийско-Чумышскую возвышенность, крайние западные отроги Салаирского кряжа и крайнюю юго-восточную часть предгорий Алтая. Климат Бийско-Чумышской возвышенности обладает чертами, характерными для всей лесостепной зоны Западной Сибири. Средняя температура января $-18,1^{\circ}\text{C}$, июля $+18,5^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков – 450 мм.

По территории района протекает самая крупная река нашего района – река Чумыш, правый приток реки Обь. Её длина 644 км. Чумыш берет своё начало в горах Салаирского кряжа и течёт первые сотни километров по тайге. Река Аламбаи, правый приток реки Чумыш, вторая по величине река Заринского района. С верховьев Аламбая начинаются минеральные богатства Салаирского кряжа. Открыты на территории Салаира более сотни месторождений полезных ископаемых, в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски. Истоки реки Аламбаи начинаются с приметных салаирских вершин: горы Горелой и сопки Сосновый Мыс, Выдриха; горы Гусек и сопки Мохнатуха, Весёлая, Листвянка и Медвежья; горы Копна и сопки Голой. В целом по территории района протекает около 80 рек и притоков к ним.

Согласно геоботаническому районированию Алтайского края основная часть Заринского района входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию. В районе 14 % от обследованной площади занято кормовыми угодьями. Под сенокосами и пастбищами заняты в основном почвы, которые из-за условий залегания по рельефу и увлажнению не могут быть использованы в пашне. В структуре посевных площадей ведущее место среди сельскохозяйственных культур занимают зерновые: яровая пшеница, озимая рожь, овес, гречиха, а так же кормовые культуры – кукуруза на силос, многолетние и однолетние травы, что соответствует производственному направлению хозяйств. Из многолетних трав высевают: люцерну синегибридную, эспарцет, костер безостый, клевер.

Таёжные леса богаты: растут пихта, ель, кедр, береза, осина; обитают лось, косуля, лиса, волк, медведь, заяц, белка, ондатра.

По территории района проходят автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск, а также железнодорожная магистраль, связывающая Алтай с Кузбассом.

2. Социально-экономическое развитие Заринского района

За период последних трёх лет экономика района характеризуется неустойчивым развитием. К сожалению, последствия финансово-экономического кризиса продолжают негативно влиять на районные промышленные предприятия, и отражаются на всех финансовых, экономических и социальных показателях района.

Индекс промышленного производства с 2013 года снижается. По итогам 2013 года названный показатель составил 91,4 %, на значение которого повлияло снижение объёмов производства ОАО «Цемент» на 7,8 %, закрытие пекарни в с. Хмелевка, банкротство ООО «Хлебная база № 52»; по итогам 2014 года показатель составил 84,2 %, хотя производство молокопродукции на ООО «Блиновское» по некоторым позициям увеличивается. Продолжается снижение и по итогам 2015 года - показатель составил 74,5%. Рост объёмов производства продук-

ции в натуральных показателях произошёл только в ООО «Блиновское»: сыры и продукты сырные на 47,5 %.

№ п/п	Наименование показателя	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт*
1	2	3	4	5
Промышленность				
1	Объём отгруженных товаров собственного производства (без НДС, акцизов) в фактических ценах, млн.руб.	1349,4	1138,9	940,8
2	Индекс промышленного производства, % к предыдущему году	91,4	84,2	74,5
3	Объём производства в натуральных показателях:			
	- вывозка древесины, тыс.м ³	41,7	41,9	20,4
	- пиломатериалы, тыс.м ³	28,8	26,2	15,5
	- цемент, тыс.тонн	249	231	194,7
	- щебень, тыс.м ³	505	284	103
	- теплоэнергия, тыс.Гкал.	45,5	41,1	37,3
	- цельномолочная продукция, тонн	2615	2213	1065
	- масло животное, тонн	37,7	40,8	40,7
	- сыры и продукты сырные, тонн	89,5	101	149
	- хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	548	514	481
	- мука, тонн	219	110	61
Сельское хозяйство				
4	Производство валовой продукции сельского хозяйства, млн.руб.	1767,7	1820,7	1891,3
5	Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, тыс.тонн	58,609	41,146	51,048
6	Поголовье КРС, голов	20007	20227	20250
	в т.ч.: коров, голов	9571	9581	9585
7	Производство мяса (в живом весе), тонн	4337	4315	4637
8	Производство молока, тонн	32319	35011	36644
9	Надой молока на одну корову в сельхозорганизациях, кг	3644	4349	5170
10	Балансовая прибыль (убыток) тыс.руб.	41711	39090	41044
Инвестиции				
11	Инвестиции в основной капитал, млн.руб.	273,6	375	429
Потребительский рынок				
12	Оборот розничной торговли, млн.руб.	378,5	337,5	288,2
13	Оборот общественного питания, млн.руб.	13,8	15,4	20,6
14	Объём платных услуг, млн.руб.	71,1	75,2	81,8
Рынок труда				
15	Численность работников, человек	3611	3302	3032
16	Уровень безработицы, %	2,5	2,5	2,4
17	Среднемесячная заработная плата, руб.	13434	14301	15282
18	Среднемесячные денежные доходы на душу населения, руб.	7906,1	8894,7	9777,4
Консолидированный бюджет				
19	Доходы бюджета, млн.руб.	292,7	281,2	287,8
20	Расходы бюджета, млн.руб.	285,0	281,8	281,3

*) оперативная информация

Несмотря на резкий спад цен на произведенную продукцию и неблагоприятные погодные условия, сельскохозяйственные предприятия сработали с прибылью.

Валовой сбор зерна в весе после доработки во всех категориях хозяйств в 2015 году увеличился на 24,1 % по сравнению с 2014 годом и составил 51048 тонн, при урожайности 12,6 ц/га.

В животноводческой отрасли сельского хозяйства в целом по району произошло увеличение поголовья КРС за 2015 год на 23 головы, поголовье коров – на уровне прошлого года.

Производство мяса в живом весе за 2015 год увеличилось на 7,5 % и составило 4636,8 тонн. Объём производства молока увеличился на 4,7 % по сравнению с 2014 г. и составил 36644 тонн; надой на 1 корову в сельхозпредприятиях составил 5170 кг.

Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2015 год составил 429 млн.руб. или 103,8 % к уровню 2014 года (в сопоставимых ценах), в т.ч. по крупным и средним предприятиям – 278,2 млн.руб.

Экономическая нестабильность отражается на покупательской способности населения - по итогам 2015 года объём оборота розничной торговли снизился на 14,6 %. Увеличение объёма оборота общественного питания – на 33,8 % и объёма платных услуг населению на 8,8 % произошло благодаря развитию туризма на территории района.

Показатель численности безработных составил на конец отчетного периода 247 человек при уровне безработицы 2,4 %. На протяжении трёхлетнего периода прослеживается стабильность уровня безработицы. Численность работников предприятий района снижается ежегодно: в 2013 году - на 378 человек или на 9,5 %, в 2014 году - на 309 человек или на 8,6 %, в 2015 году - на 270 человек или на 8,2 %. Причиной сложившейся ситуации является трудовая миграция, темпы которой снижаются в анализируемом трёхлетнем периоде.

Среднемесячная заработная плата 1 работника в 2015 году выросла на 6,9 % к уровню 2014 года и составила 15282 руб., за 2014 год - на 6,5 % к уровню 2013 года и составила 14301 руб.

Фактическое исполнение консолидированного бюджета по доходам составило в 2015 году 287 776 тыс.руб., что в процентном соотношении составляет 100,4 % от объёма плановых назначений; в т.ч. собственные доходы консолидированного бюджета района составили 88 583 тыс.руб. или 101,5 % от объёма плановых назначений. Доходы снижены в 2015 году на 0,2 % к уровню 2014 года. В целом расходы консолидированного бюджета за 2015 год составили 281 282 тыс.руб., или 98,2 % от объёма плановых назначений. Впервые за последние годы получен профицит консолидированного бюджета, который составил 6 494 тыс.руб. Благодаря проводимой оптимизации расходов произошло снижение в 2015 году на 0,2 % к уровню расходов 2014 года, а к уровню расходов 2013 года – снижение на 1,3 %.

3. Территориальное развитие сельских поселений Заринского района

Устойчивость развития экономики района в целом зависит от равномерного (неравномерного) развития территорий сельских поселений, так как это влечёт равномерное (неравномерное) распределение налогооблагаемой базы по территории района и высокий уровень дотационности муниципальных образований района.

Полное представление о территориальном развитии района дает сравнительный анализ территорий сельских поселений по уровню развития производственного потенциала, уровню жизни и обеспеченности населения основными объектами социальной сферы.

В районе 20 сельсоветов, в состав которых входят 50 населенных пунктов. По численности и плотности населения: с численностью от 1 до 2 тыс.чел. населения десять сельсоветов: Голухинский, Гоношихинский, Новодрачёнинский, Новокопыловский, Новомоношкинский, Смазневский, Стародрачёнинский, Тягунский, Хмельёвский; с численностью до 1 тыс.чел. десять сельсоветов – Аламбайский, Верх-камышенский, Воскресенский, Гришинский, Жуланихинский, Зыряновский, Комарский, Новозыряновский, Сосновский, Шпагинский, Яновский.

По уровню жизни, степени развития производства, наличия объектов социальной сферы, между сельсоветами существуют определенные различия. К наиболее развитым территориям относится Голухинский, Новомоношкинский, Смазневский, Тягунский. Одним из показательных сельсоветов является Голухинский сельсовет, т.к. на его территории расположено бюджетобразующее предприятие ОАО «Цемент». Значительная часть проживающего в выше-названных поселениях населения работает на железной дороге и предприятиях города Заринска, Новоалтайска, Барнаула, и соответственно уровень доходов проживающего населения выше среднерайонного показателя.

Объёмы основного промышленного производства сосредоточены в Голухинском, Тягунском, Яновском сельсоветах. Сельскохозяйственные производства, крестьянско-фермерские хозяйства (не учитывая ЛПХ населения) действуют на территориях всех сельсоветов, кроме Аламбайского, Голухинского сельсоветов. На территориях Аламбайского, Тягунского, Сосновского сельсоветов расположены лесничества.

Наибольший удельный вес численности населения занятого в экономике от общей численности населения района приходится на сельсоветы: Голухинский – 4,1 %, Тягунский – 3,2 %, Новомоношкинский – 2,7 %, Новодрачёнинский – 2,4 % и по 2,0 % Жуланихинский, Смазневский, Яновский. В летний период увеличивается численность работающих в хозяйствах, занимающихся растениеводством - Шпагинский, Верх-камышенский сельсоветы. Нет базового сельскохозяйственного предприятия в Аламбайском, Верх-камышенском, Новокопыловском, Стародрачёнинском, Шпагинском сельсовете. Уровень безработицы в этих поселениях составляет на 01.01.2015 г. от 7,3 % в Стародрачёнинском сельсовете (самый высокий уровень среди сельсоветов) и до 1,2 % в Аламбайском и Новокопыловском сельсоветах. Более благоприятная обстановка с занятостью наблюдается в Гоношихинском, Комарском, Новодрачёнинском и Тягунском сельсоветах, где уровень безработицы составляет от 0,1 до 1,0 %.

На территории всех сельсоветов развита розничная торговля. Система Заринского РайПО имеет в большинстве сёл торговые точки, также субъекты малого и среднего предпринимательства имеют магазины, павильоны, киоски по реализации продовольственных, промышленных и других групп непродовольственных товаров. Высокий уровень развития в Новодрачёнинском и Тягунском сельсоветах. Объекты общественного питания (столовые, кафе) имеются в большинстве крупных населенных пунктов. Однако существует проблема – не в полном объеме в сельских населенных пунктах востребованы услуги общественного питания. Основными видами платных услуг население района пользуется на территории г. Заринска.

Площадь жилья приходящегося на одного жителя в районе в 2015 году составляет 20,9 кв.м. На протяжении ряда последних лет ведется строительство жилья гражданами, получающими субсидии по нацпроектам на улучшение жилищных условий.

Лечебных учреждений (амбулатории, ФАПы) в районе 36. Наибольшую доступность к лечебным учреждениям имеет население прилегающих к г.Заринску поселений (Гоношихинский, Новозыряновский, Гришинский, Комарский сельсоветов), а также на территории которых расположены амбулатории (Голухинский, Новомоношкинский, Тягунский, Смазневский). По причине удаленности от районного центра затруднен доступ к услугам центральной больницы жителей сельсоветов не имеющих железнодорожного сообщения. В районе сохраняется проблема укомплектованности медицинскими кадрами как в ЦГБ г.Заринска и Заринского района, так в амбулаториях и ФАПах. В среднем уровень обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом в районе ниже среднекраевого показателя.

На начало года система образования района включает 10 дошкольных образовательных учреждений, 21 школу и один филиал (из них 17 – средние, 4 – основные), 2 учреждения дополнительного образования. В районе недостаточный охват детей дошкольным образованием, по причине недостатка мест в детских садах или отсутствия детского сада: Аламбайский, Воскресенский, Гоношихинский, Гришинский, Зыряновский, Комарский, Новозыряновский, Сосновский, Стародрачёнинский, Шпагинский. В общеобразовательных школах Заринского района учится 1745 учеников. Средняя наполняемость классов составляет 7,9 человек. Численность обучающихся с каждым годом увеличивается. Численность учителей в школах составляет 237 человек, из них доля молодых специалистов (до 35 лет включительно) 19,9 %, а доля учителей пенсионного возраста 30,8 %.

В услугах культуры потребность населения района удовлетворяется не в полном объеме. В составе централизованной библиотечной и клубной системы функционируют 28 поселенческих и 1 межпоселенческая библиотека и 31 поселенческий Дом Культуры. Списочная численность работников на 01.01.2016 г. - 95 человек, из них руководителей и специалистов 87, обслуживающего персонала 8 человек. Имеет место трудно решаемый вопрос обеспечения квалифицированными кадрами в сельских клубах малых сел, наличия типовых помещений под клубы.

В районе производится более 60 видов социальных выплат. Наблюдается тенденция значительного роста общего объема социальных выплат в связи с ростом нуждающегося в них населения.

Бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов консолидированного бюджета в 2015 году увеличилась на 21,7 % к уровню 2014 года и составила 4774 руб., значительно увеличилась доля собственных доходов в расходах бюджета с 21,9 % в 2010 году до 26,2 % в 2014 году и до 31,5 % в 2015 году. Расходы бюджета на одного жителя увеличиваются ежегодно – за трёхлетний период рост составил более 12 %, в 2015 году на 1,4 % к уровню 2014 года и составили 15303 руб. В разрезе сельсоветов бюджетная обеспеченность в расчете на одного жителя за счёт собственных доходов колеблется от 2921 до 7413 руб., а расходы бюджета на одного жителя – от 12078 до 17577 руб.

Индикатором развития муниципального управления является показатель утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, таким образом, из 20 сельсоветов имеются Генеральные планы муниципальных образований Тягунский сельсовет и Голухинский сельсовет, которые утверждены в 2011 и 2012 годах Управлением по строительству и архитектуре Алтайского края.

Повышению степени участия населения в территориальном развитии способствует развитие гражданского общества. За последние три года между организациями, действующими в различных секторах экономики, и организациями общественного сектора сформировалась и продолжает развиваться система социального партнерства при решении вопросов местного значения.

4. Анализ инвестиционной привлекательности

Факторы	Сильные стороны	Слабые стороны
1. Качество жизни населения.	<ul style="list-style-type: none"> - снижение смертности населения; - небольшой рост средней заработной платы; - снижение количества безработных; - реализация Программы занятости населения совместно с предприятиями, органами местного самоуправления, общественными организациями. 	<ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень доходов населения; - существенная дифференциация в уровне оплаты труда между различными секторами экономики; - увеличение безработных в возрасте до 30 лет; - наличие «теневых» доходов; - несоответствие спроса и предложения на рынке труда; - дефицит квалифицированных кадров.
2. Экономико-географическое положение, природный потенциал.	<ul style="list-style-type: none"> - близкое расположение относительно краевого центра и городов Заринск, Новоалтайск; - по территории района проходят автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск, и железная дорога, соединяющая с городами Барнаул, Новоалтайск, Заринск и Кемеровской областью; - наличие земельных, водных, сырьевых ресурсов. 	<ul style="list-style-type: none"> - близкая расположенность промышленного загрязнителя ОАО «Алтай-Кокс»; - отсутствие районного центра; - район расположен в зоне рискованного земледелия в связи с особенностями климата; - отсутствие ценных природных ресурсов; - отсутствие исторических памятников краевого назначения.
3. Промышленность.	<ul style="list-style-type: none"> - наличие промышленно-производственного потенциала на бюджетобразующем предприятии ОАО «Цемент», возможность увеличения объёмов производства; - наличие предприятия пищевой промышленности - ООО «Блиновское», перерабатывающее собственную молокопродукцию; - рост среднемесячной зарплаты. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий износ основных производственных фондов; - нехватка квалифицированных рабочих кадров; - отрицательный финансовый результат работы на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.
4. Сельское хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение посевных площадей; - увеличение объёмов производства сельскохозяйственной продукции; 	<ul style="list-style-type: none"> - наличие убыточных хозяйств; - низкие темпы технического перевооружения;

Факторы	Сильные стороны	Слабые стороны
	- поддержка личных подсобных хозяйств.	- низкая заработная плата работников сельского хозяйства; - отсутствие квалифицированных кадров.
5. Торговля и общественное питание. Платные услуги населению.	- действует Общественный совет по развитию предпринимательства при главе Администрации района; - принята и действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района»; - мониторинг развития предприятий торговли и общественного питания.	- низкое качество обслуживания; - сезонные колебания спроса в столовых, расположенных в сельхозпредприятиях; - высокие цены на продукцию; - недостаточный ассортимент оказываемых платных услуг населению.
6. Строительство.	- государственная поддержка населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий; - увеличение вводимого жилья в эксплуатацию.	- высокая стоимость строительных материалов; - отсутствие предприятий в сфере строительства и ремонта; - нестабильность в объемах капитальных вложений.
7. Бюджетная сфера.	- рост собственных доходов бюджета; - проведение комиссий по снижению недоимки по платежам в бюджет.	- низкая собственная доходная база муниципальных образований; - низкая эффективность использования бюджетных средств, муниципального имущества.
8. Образование.	- увеличение численности детей дошкольного возраста; - реализация приоритетного национального проекта «Образование»; - улучшение материально-технической базы; - капитальные ремонты школ; - открытие Тягунского детсада.	- низкая материально-техническая и кадровая обеспеченность образовательных учреждений; - уменьшение количества учащихся; - низкая наполняемость классов; - большой процент учителей пенсионного возраста.
9. здравоохранение.	- проводится диспансеризация работников бюджетной сферы; - улучшение материально-технической базы медучреждений в рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье».	- износ медицинского оборудования; - рост числа заболеваний, являющихся основными причинами смертности населения; - низкое качество медуслуг; - низкая кадровая обеспеченность.
10. Социальная защита.	- оказание адресной социальной помощи малоимущим нетрудоспособным гражданам с семьями и детьми; - увеличился фонд социальной поддержки населения.	- высокий удельный вес численности населения, нуждающегося в социальной защите; - сложная процедура получения субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

5. Благоприятные и неблагоприятные перспективы развития

Факторы	Возможности	Угрозы
1. Демографические процессы и качество жизни населения.	- создание условий, благоприятных для рождения и воспитания нескольких детей; - возможность улучшения жилищных условий с помощью государственной поддержки и ипотеки;	- снижение численности населения; - увеличение масштабов миграции населения, особенно молодежи из села; - низкая продолжительность жизни; - рост безработного населения и

Факторы	Возможности	Угрозы
	<ul style="list-style-type: none"> - снижение уровня безработицы; - повышение заработной платы; - повышение качества и квалификации рабочей силы. 	<p>нарастание социальной напряженности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - старение населения; - увеличение части населения с уровнем доходов ниже прожиточного минимума.
2. Социальная политика.	<ul style="list-style-type: none"> - государственная поддержка по приоритетным нацпроектам; - повышение заработной платы работникам социальной сферы; - развитие материально-технической базы учреждений социальной сферы; - расширение спектра дополнительных услуг; - повышение доступности медицинской помощи; - развитие системы государственной поддержки населения, нуждающегося в социальной защите; - увеличение размера социальной поддержки. 	<ul style="list-style-type: none"> - износ материально-технической базы социальных учреждений; - низкое качество социальных услуг; - профилактика наиболее социально-опасных заболеваний; - неукомплектованность кадров и преобладание работников пенсионного возраста; - высокий уровень заболеваемости населения; - снижение доступности медицинских и образовательных услуг; - увеличение численности граждан, нуждающихся в социальной поддержке.
3. Промышленность.	<ul style="list-style-type: none"> - рост заработной платы работников промышленности; - повышение производительности труда; - модернизация технологического оборудования и технологий производства в промышленности; - создание дополнительных рабочих мест за счет расширения производства. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий износ основных производственных фондов; - увеличение числа малых предприятий на базе средних по причине низкой рентабельности; - снижение конкурентоспособности выпускаемой продукции; - дефицит квалифицированных рабочих кадров и кадров в сфере управления предприятиями.
4. Сельское хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - развитие личных подсобных хозяйств; - поддержка малого и среднего предпринимательства; - эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения; - увеличение производства молочной и мясной продукции животноводства; - создание новых рабочих мест. 	<ul style="list-style-type: none"> - банкротство сельскохозяйственных предприятий; - низкая конкурентоспособность производимой продукции; - диспаритет цен; - низкие закупочные цены на продукцию сельского хозяйства - недостаточное количество в районе предприятий, перерабатывающих сельхозпродукцию.
5. Жилищно-коммунальное хозяйство.	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества предоставляемых услуг; - повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов; - реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье»; - снижение цен на коммунальные услуги; - модернизация и замена отслуживших срок систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения. 	<ul style="list-style-type: none"> - высокая стоимость жилищно-коммунальных услуг; - высокий уровень износа жилищно-коммунальной инфраструктуры; - банкротство предприятий, оказывающих коммунальные услуги; - низкое качество оказываемых услуг и низкая платежеспособность населения; - невыполнение обязательств по содержанию и ремонту жилья.

6. Приоритетные направления инвестирования

В результате проведенного анализа сильных и слабых сторон развития территории, а также потенциальных возможностей и угроз, которые могут оказать влияние на реализацию социально-экономических процессов на перспективу, определены приоритетные направления вложения инвестиционных ресурсов:

1. В сфере оказания жилищно-коммунальных услуг населению (тепло- и водоснабжение, сбор и вывоз ТБО).
2. В отрасли сельскохозяйственного производства (развитие животноводства и растениеводства) и переработки сельхозпродукции (переработка плодово-ягодного и овощного сырья, дикоросов).
3. В сфере туризма (сельский туризм, санаторно-курортные услуги и иные услуги в сфере туризма).
4. В сфере оказания социальных услуг населению (пассажирские перевозки на социально значимых муниципальных маршрутах, стоматология, общественное питание, организация торгового обслуживания в малых селах, дорожный сервис (общепит, гостиница, шиномонтаж, СТО, автомойка, благоустроенный туалет)), улучшение материально-технической базы СМСП данной сферы деятельности.
5. В сфере оказания платных услуг населению (в т.ч. бытовых: ремонт и пошив швейных изделий; ремонт, окрас, пошив обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой и радиоэлектронной аппаратуры).
6. В сфере строительства и ремонта, а также жилищного строительства.
7. В отрасли производства строительных материалов.
8. В отрасли промышленного мусороперерабатывающего производства.

7. Причины инвестировать в Заринский район

1. Наличие свободных земельных участков на территории района для открытия и развития новых предприятий различной производственной направленности.
2. Транспортно-логистический потенциал, определяемый удобством географического положения района, граничащего с Кемеровской областью, Залесовским, Косихинским, Кытмановским и Первомайским районами Алтайского края; по территории района проходит железнодорожная магистраль; имеются свободные тупики. Таким образом, транспортно-логистический потенциал создаёт широкие возможности доступа к разнообразным источникам сырья и рынкам сбыта, а также возможности дистрибуции потребительских товаров.
3. Наличие свободных резервов на подключение к источникам энергоснабжения.
4. Природно-ресурсный потенциал: более сотни месторождений полезных ископаемых (разведанные запасы известняков, глин, природного камня), в т.ч. Аламбаевский, Мунгайский золотые прииски.
5. Наличие сельскохозяйственной сырьевой (в т.ч. кормовой) базы в районе. Наличие возможности создания сельскохозяйственных и перерабатывающих производств.

8. Основная цель и задачи инвестиционной политики в районе

Основной целью инвестиционной политики является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики Заринского района для обеспечения занятости и повышения доходов населения, расширения налогооблагаемой базы и сбалансированности консолидированного бюджета, ослабления социальных проблем и напряженности в обществе.

Задачи инвестиционной политики, проводимой в районе следующие:

1. Развитие инвестиционного процесса, создание условий для инвестиционной деятельности в районе;
2. Муниципальная поддержка инвестиционных проектов;
3. Обеспечение информационной доступности;
4. Формирование имиджа района как инвестиционно привлекательной территории;
5. Совершенствование нормативно-правовой базы.

9. Инвестиционные риски

Несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества инвестиционного потенциала муниципального района, существуют определенные риски инвестиционной деятельности:

- территория района отнесена к зоне рискованного земледелия с высокой зависимостью от погодных условий;
- миграционная убыль населения трудоспособного возраста;
- низкие закупочные цены на молоко и мясо, установленные перерабатывающими предприятиями.

10. Инвестиционные проекты, инициированные в различных секторах экономики муниципального образования при участии Администрации района

Инвестиционная политика района направлена на объединение усилий и инвестиционную активность участников инвестиционного процесса, создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры, консолидацию инвестиционных ресурсов, создание благоприятных условий для инвесторов, инициаторов проектов и партнеров.

№	Наименование района, села (сельсовета)	Наименование проекта и инициатор	Общая стоимость реализации проекта, тыс.руб.	Сроки реализации проекта	Роль Администрации района
1	2	3	4	5	6
1	Заринский район, с. Яново, с. Воскресенка, с. Комарское, с. Новодраченино, с. Сосновка	Реконструкция магазинов самообслуживания, Заринское РайПО (председатель Крутевич Анатолий Иванович)	3 000,0	2013-2017	Совместная инициаторская работа по проекту, содействие в оформлении документов на землю, на имущество
2	Заринский район, с.Голубцово (территория Новоманошкинского сельсовета)	Строительство горнолыжного спуска на территории турбазы «Куб – А», Индивидуальный предприниматель Кондратьев Александр Витальевич	1 500,0	2016-2017	Совместная инициаторская работа по проекту, по его представлению на конкурс грантов Губернатора, содействие в оформлении документов на землю, на имущество
3	Заринский район, с.Сосновка (территория Сосновского сельсовета)	Разработка на территории Сосновского сельсовета Ярковского месторождения строительного камня, ООО «Дормаш» (генеральный директор Субботина Лилия Вальдемаровна)	3 800,0	2014-2017	Совместная инициаторская работа по проекту, содействие в оформлении документов на землю

Муниципальное образование содействует сельхозорганизациям в разработке и реализации инвестпроектов.

11. Приоритетные инвестиционные площадки Заринского района

Информация об инвестиционной площадке № 1

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание
1	2		3	4
1	Наименование МО		Заринский район	
2	Тип площадки		земельный участок	земля в государственной собственности
3	Название площадки		земельный участок под строительство завода керамических стеновых материалов мощностью 75 млн.штук кирпича в год	
4	Форма собственности		государственная	
5	Вид разрешенного использования		иное разрешённое использование	строительство завода
6	Предполагаемое использование площадки		строительство завода керамических стеновых материалов	сырьевой базой являются суглинки Сорочкинского месторождения
7	Местоположение	расстояние до райцентра, км	0	
		расстояние до г. Барнаула, км	110	
8	Адрес площадки		Заринский район, территория Смазневского сельсовета в 3640 м на юго-восток от здания Администрации Заринского района	месторождение суглинков расположено в правобережье р.Чумыш в 0,7 км от жд моста
9	Площадь площадки, кв.м		160000 кв.м	
10	Характеристика земельного участка			
10.1	Категория земельного участка		промышленного назначения	
10.2	Состояние участка		не разработан	
10.3	Межевание земельного участка		не проведено	
10.4	Возможность расширения		да	ограничен с севера и востока пахотными землями, с юга – железнодорожной магистра-

№ п/п	Показатель характеристики объекта			Значение показателя	Примечание
1	2			3	4
					лью, с запада - поймой реки Чумыш
10.5	Топография			пологий склон	площадка с уклоном в южном направлении
10.6	Кадастровый номер			-	
10.7	Кадастровая стоимость			-	
10.8	Неблагоприятные условия окружающей среды			иное	условия благоприятные
11	Характеристика строения				
		Строение 1	Строение 2	Строение 3	
11.1	Тип строения	-			
11.2	Размеры строения, м	-			
11.3	Площадь, кв.м	-			
11.4	Этажность	-			
11.5	Высота этажа, м	-			
11.6	Стены	-			
11.7	Перекрытия	-			
11.8	Кровля	-			
11.9	Год постройки	-			
11.10	Техническое состояние	-			
11.11	Документ, содержащий технические характеристики объекта	-			
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	ближайшая автотрасса	статус	регионального значения	
			наименование	автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск	
			близость площадки, км	3 км	от автовокзала
		ближайшая железнодорожная ветка	статус	железнодорожная магистраль	
			наименование	ст.Заринская на ж/д магистрали Алтай - Кузбасс (Барнаул-Новокузнецк)	
			близость площадки, км	3 км	от железнодорожного вокзала

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
13	Коммунальная инфра- структура	Газ природ- ный	газификация с какого года/ в каком году планируется	-	
			было ли осуществлено под- ключение объекта	нет	
			расстояние до магистрального газопровода высокого давле- ния (км) с указанием показа- теля давления	-	
			расстояние до газораспреде- лительной станции, км	-	
			стоимость 1 куб. м., руб.	-	
			стоимость подключения, руб.	-	
		Электроэнер- гия	было ли осуществлено под- ключение объекта	нет	
			напряжение на ближайшей ЛЭП, кВ		
			расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП, км		
			расстояние до электро- подстанции, км		
			стоимость 1кВт., руб. стоимость подключения, руб.		
		Теплоснабже- ние	было ли осуществлено под- ключение объекта	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги тепло- снабжения		
расстояние до ближайшей точки подключения, км					
стоимость 1 гКал, руб.					

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	в целях хозяйственного водоснабжения завода возможно предусмотреть подключение к коммунальному водопроводу Северного микрорайона, а в целях производственного водоснабжения необходимо строительство водозабора на р. Чумыш
		наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения	-		
		расстояние до водонапорной башни, км	-		
		бурение скважин	ВОЗМОЖНО		
		расстояние до ближайшей точки подключения, км	-		
		стоимость, 1 куб.м., руб.	-		
		Водоотведение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	в целях сброса бытовых стоков возможно предусмотреть подключение к действующим очистным сооружениям
		наименование организации, оказывающей услуги водоотведения	-		
		расстояние до ближайшей точки подключения, км	-		
		стоимость, 1 куб.м., руб.	-		

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Связь	операторы мобильной связи	все	
			наличие телефонной связи	нет	возможность подключения имеется
			наличие интернета (проводной, беспроводной)	нет	возможность подключения имеется
14	Условия освоения площадки		аренда/продажа		
15	Обременения, в том числе сервитуты				
16	Ближайшие производственные объекты		наименование	ОАО Алтай-Кокс	
			расстояние, км	от 5 км до 20 км	
17	Расстояние до ближайших жилых домов, км		до 1		
18	Дополнительная информация по объекту				
19	Контакты		ФИО контактного лица	Круглов Александр Дмитриевич, начальник отдела Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	тел./ факс приёмной Администрации Заринского района
			номер телефона с кодом МО	8-385 95-22271	8-385 95-22401
			e-mail	zarinray@yandex.ru	(САЙТ заринский22.рф)

Информация об инвестиционной площадке № 2

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание
1	2		3	4
1	Наименование МО		Заринский район	
2	Тип площадки		Нежилое здание	
3	Название площадки		Здание детского сада	
4	Форма собственности		муниципальная	
5	Вид разрешенного использования		иное разрешённое использование	
6	Предполагаемое использование площадки		Размещение производства, иное	
7	Местоположение	расстояние до райцентра, км	45	
		расстояние до г. Барнаула, км	155	
8	Адрес площадки		Заринский район, с.Воскресенка, ул.Новая, д.3	
9	Площадь площадки, кв.м		1079,8 кв.м	
10	Характеристика земельного участка			
10.1-10.4	10.1	Категория земельного участка		Земли населённых пунктов
	10.2	Состояние участка		удовлетворительное
	10.3	Межевание земельного участка		не проведено
	10.4	Возможность расширения		да
10.5-10.8	10.5	Топография		Ровный участок, без склонов
	10.6	Кадастровый номер		22:13:03 00 01:0122
	10.7	Кадастровая стоимость		-
	10.8	Неблагоприятные условия окружающей среды		иное
11	Характеристика строения			
11.1-11.4		Строение 1	Строение 2	Строение 3
	11.1	Тип строения		Нежилое
	11.2	Размеры строения, м		ш 36,4 х д 14,6 х в 3
	11.3	Площадь, кв.м		1079,8
	11.4	Этажность		3

№ п/п	Показатель характеристики объекта			Значение показателя	Примечание
1	2			3	4
11.5	Высота этажа, м	3			
11.6	Стены	Кирпичные			
11.7	Перекрытия	Плиты железобетонные			
11.8	Кровля	Мягкая (рубероид)			
11.9	Год постройки	1986			
11.10	Техническое состояние	удовлетворительное			
11.11	Документ, содержащий технические характеристики объекта	имеется			
12	Инженерная и транспортная инфраструктура	ближайшая автотрасса	статус	регионального значения	
			наименование	автомобильные трассы Барнаул-Кемерово, Заринск-Бийск	
			близость площадки, км	48 км	от автовокзала
		ближайшая железнодорожная ветка	статус	железнодорожная магистраль	
			наименование	ст.Заринская на ж/д магистрали Алтай - Кузбасс (Барнаул-Новокузнецк)	
			близость площадки, км	48 км	от железнодорожного вокзала
13	Коммунальная инфраструктура	Газ природный	газификация с какого года/ в каком году планируется	-	
			было ли осуществлено подключение объекта	нет	
			расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) с указанием показателя давления	-	
			расстояние до газораспределительной станции, км	-	

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
			стоимость 1 куб. м., руб.	-	
			стоимость подключения, руб.	-	
		Электроэнергия	было ли осуществлено подключение объекта	да	
			напряжение на ближайшей ЛЭП, кВ	220 и более	
			расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП, км	0,1	
			расстояние до электроподстанции, км	0,2	
			стоимость 1кВт., руб.	3,8-5,5	
			стоимость подключения, руб.	3000-5000	
		Теплоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да	
			наименование организации, оказывающей услуги теплоснабжения	Котельная школы	
			расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,08	
			стоимость 1 гКал, руб.	-	
		Водоснабжение	было ли осуществлено подключение объекта	да	
			наименование организации, оказывающей услуги водоснабжения	Воскресенский сельсовет	
			расстояние до водонапорной башни, км	0,25	
			бурение скважин	Возможно	
			расстояние до ближайшей точки подключения, км	0,01-0,02	
			стоимость, 1 куб.м., руб.	18,53	

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя	Примечание	
1	2		3	4	
		Водоотведение	было ли осуществлено подключение объекта	нет	
			наименование организации, оказывающей услуги водоотведения	нет	
			расстояние до ближайшей точки подключения, км	нет	
			стоимость, 1 куб.м., руб.	-	
		Связь	операторы мобильной связи	все	
			наличие телефонной связи	нет	возможность подключения имеется
			наличие интернета (проводной, беспроводной)	нет	возможность подключения имеется
14	Условия освоения площадки		Продажа на аукционе		
15	Обременения, в том числе сервитуты				
16	Ближайшие производственные объекты		наименование	СПК Путь победы	
			расстояние, км	0,25-0,3	
17	Расстояние до ближайших жилых домов, км		0,15-0,2		
18	Дополнительная информация по объекту				
19	Контакты		ФИО контактного лица	Круглов Александр Дмитриевич, начальник отдела Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	тел./ факс приёмной Администрации Заринского района
			номер телефона с кодом МО	8-385 95-22271	8-385 95-22401
			e-mail	zarinray@yandex.ru	(САЙТ заринский22.рф)

Перечень органов, выполняющих контрольно-разрешительные функции на территории Заринского района

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон	Ф.И.О. руководителя
1	2	3	4	5
1	Межрайонная ИФНС России № 4 по Алтайскому краю	г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 12	(38532) 4-76-62	Кудрина Ирина Валерьевна
2	ГУ УПФР в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края	г. Заринск, ул. Таратынова, 4	(38595) 7-73-34	Шибанов Михаил Юрьевич
3	Отдел № 58 Управления Федерального казначейства по Алтайскому краю	г. Заринск, ул. Строителей, 30	(38595) 4-44-81	Доровских Ольга Ивановна
4	ТОУ Роспотребнадзора по Алтайскому краю в г. Заринске, в Заринском, Залесовском, Кытмановском и Тогульском районах	г. Заринск, ул. Горького, 16	(38595) 2-27-56, 2-14-61	Понкратьев Николай Александрович
5	Государственная инспекция Гостехнадзора г. Заринска и Заринского района Государственной инспекции Алтайского края	г. Заринск, ул. Крупская, 2	(38595) 2-23-52	Мелёшин Александр Николаевич
6	КГБУ «Управление ветеринарии Государственной ветеринарной службы Алтайского края по г. Заринску и Заринскому району»	г. Заринск, ул. Карла Маркса, 2	(38595) 2-21-93	Гуж Андрей Робертович
7	Филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Алтайскому краю Заринский межрайонный отдел	г. Заринск, ул. Водопроводная, д. 21	(38595) 2-27-61	Серков Александр Иванович
8	Управление Россельхознадзора ФС по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и республике Алтай Отдел семенного контроля «Россельхознадзор»	г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65	(3852) 66-84-34	Овсянников Владимир Анатольевич
		г. Заринск, ул. Металлургов, 20	(38595) 7-87-99	Чередов Сергей Анатольевич
9	Филиал Заринский АКГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	г. Заринск, ул. Союза Республик, 16/1	(38595) 7-59-45	Степанова Валентина Григорьевна
10	Заринское отделение УФС Государственной регистрации кадастра и картографии г. Заринска и Заринского района Алтайского края	г. Заринск, ул. Союза Республик, 21	(38595) 40-8-88	Данилевский Владимир Иванович
11	Заринское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю	г. Заринск, ул. пр-т Строителей, 18, каб. 204	(38595) 4-22-48	Усольцева Елена Сергеевна
12	КГКУ «Центр занятости населения г. Заринска»	г. Заринск, ул. Металлургов, 20	(38595) 7-57-26, 22-1-94	Япрынцева Галина Геннадьевна
13	Управление социальной защитой населения по городу Заринску и Заринскому району	г. Заринск, ул. Металлургов, 3	(38595) 44-0-49, 44-0-54	Бобрик Татьяна Геннадьевна
14	Администрация Заринского района	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-4-01	Азгалдян Виктор Шагенович

В том числе структурные подразделения:

№ п/п	Наименование	Адрес	Телефон	Ф.И.О. руководителя
1	2	3	4	5
	Комитет Администрации района по содействию развития рыночных отношений в агропромышленном комплексе и личных подсобных хозяйств района	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-1-32	Светлаков Андрей Иванович
	Комитет Администрации района по делам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-2-15	Коваленко Денис Владимирович
	Комитет Администрации района по экономике	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-4-36	Сопочкина Татьяна Аркадьевна
	Отдел Администрации Заринского района по управлению имуществом и земельным отношениям	г. Заринск, ул. Ленина, 26	(38595) 22-2-71	Круглов Александр Дмитриевич

Приложение 2

Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность и регулирующие её на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края следует рассмотреть на трёх уровнях:

Российское федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
2. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (утратил силу в части норм, противоречивых Федеральному закону от 25.02.1999 № 39-ФЗ);
3. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 145-ФЗ;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ Часть первая, от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ Часть вторая;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 11 октября 2014 г. N 1044 "Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования".

Нормативно-правовые акты Алтайского края:

1. Закон Алтайского края от 3 апреля 2014 г. N 21-ЗС "Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае";
2. Указ Губернатора Алтайского края от 2 октября 2014 г. N 147 "О краевой инвестиционной комиссии";
3. Закон Алтайского края от 21 ноября 2012 г. N 86-ЗС "Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края на период до 2025 года";
4. Указ Губернатора Алтайского края от 25 сентября 2014 г. N 141 "Об экспертном совете по улучшению инвестиционного климата в Алтайском крае";

5. Постановление Администрации Алтайского края от 7 октября 2015 г. N 389 "Об утверждении Положения о региональном организационном штабе ("проектном офисе") по внедрению в Алтайском крае "дорожных карт" по улучшению инвестиционного климата";
6. Постановление Администрации Алтайского края от 30 ноября 2011 г. N 696 "Об инвестиционных уполномоченных и иных субъектах инвестиционной деятельности Алтайского края, а также об организации их взаимодействия";
7. Постановление Администрации Алтайского края от 28 февраля 2013 г. N 100 "О внедрении Стандарта деятельности органов исполнительной власти Алтайского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе";
8. Решение Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края от 23 мая 2011 г. N 6 "Об утверждении Административного регламента Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края по предоставлению государственной услуги "Рассмотрение материалов, представляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, претендующими на получение государственной поддержки";
9. Постановление Администрации Алтайского края от 20 января 2009 г. N 14 "Об утверждении Положения о порядке проведения социальной экспертизы разрабатываемых долгосрочных целевых, ведомственных целевых, краевых программ, инвестиционных проектов и соглашений о социально-экономическом партнерстве между Администрацией края и хозяйствующими субъектами в части их влияния на создание, сохранение рабочих мест и занятость населения Алтайского края";
10. Постановление Администрации Алтайского края от 5 августа 2009 г. N 348 "Об утверждении порядка формирования и реализации краевой адресной инвестиционной программы, оценки социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов, планируемых к реализации с участием средств бюджета Алтайского края";
11. Закон Алтайского края от 17 ноября 2008 г. N 110-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае";
12. Постановление Администрации Алтайского края от 15 сентября 2007 г. N 437 "О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае";
13. Решение Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края от 6 мая 2011 г. N 4 "Об утверждении форм документов, представляемых в соответствии с постановлением Администрации края от 15.09.2007 N 437 "О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае" организациями и физическими лицами, претендующими на получение государственной поддержки";
14. Постановление Администрации Алтайского края от 13 октября 2011 г. N 578 "Об утверждении положения о региональном инвестиционном фонде Алтайского края";
15. Закон Алтайского края от 6 мая 1999 г. N 17-ЗС "О поддержке лизинговой деятельности в отраслях реального сектора экономики Алтайского края";
16. Постановление Администрации Алтайского края от 25 января 2008 г. N 33 "Об Алтайском краевом лизинговом фонде";
17. Постановление Администрации Алтайского края от 31 декабря 2013 г. N 718 "О субсидировании части банковской процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями на осуществление инвестиционной деятельности и реализацию инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности";
18. Постановление Администрации Алтайского края от 25 марта 2014 г. N 137 "Об утверждении порядка предоставления из краевого бюджета субсидий на государственную поддержку сельского хозяйства";
19. Постановление Администрации Алтайского края от 13 марта 2009 г. N 91 "Об Алтайском фонде микрозаймов";
20. Постановление Администрации Алтайского края от 3 сентября 2008 г. N 366 "Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы";
21. Закон Алтайского края от 4 сентября 2013 г. N 46-ЗС "О государственной поддержке инновационной деятельности в Алтайском крае";
22. Постановление Администрации Алтайского края от 1 декабря 2006 г. N 498 "О создании и обеспечении функционирования Алтайского бизнес-инкубатора";

23. Постановление Администрации Алтайского края от 21 сентября 2009 г. N 396 "Об утверждении перечня услуг, оказываемых краевым государственным бюджетным учреждением "Алтайский бизнес-инкубатор" субъектам малого предпринимательства";

24. Постановление Администрации Алтайского края от 15 октября 2007 г. N 476 "О создании и обеспечении функционирования краевого Центра поддержки предпринимательства";

25. Постановление Администрации Алтайского края от 15 июня 2011 г. N 321 "О создании краевого автономного учреждения "Алтайский центр государственно-частного партнерства и привлечения инвестиций".

Нормативно-правовые акты муниципального образования Заринский район Алтайского края:

1. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 30.01.2006 № 112 «О порядке планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности района»;

2. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 21 «О Положении «О муниципальной казне муниципального образования «Заринский район»»;

3. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 31.05.2005 № 22 «О Положении «О порядке управления объектами муниципальной собственности Заринского района»»;

4. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 31 «О Положении «О порядке разграничении муниципального имущества между муниципальным образованием Заринский район Алтайского края и расположенными в границах района сельскими поселениями»»;

5. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 20.08.2009 № 32 «О принятии Положения «О порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования Заринский район Алтайского края»»;

6. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 01.03.2011 № 67 «Об утверждении Положения «О порядке представления, прекращения прав и изъятия земельных участков в границах муниципального образования Заринский район Алтайского края»»;

7. Решение Заринского районного Совета народных депутатов от 16.09.2014 № 29 «О принятии Программы социально-экономического развития муниципального образования Заринский район Алтайского края на период до 2017 года»;

8. Постановление Администрации Заринского района от 13.10.2015 №766 «О мерах по поддержке и развитию в Заринском районе субъектов малого и среднего предпринимательства»;

9. Постановление Администрации Заринского района от 02.02.2015 №35 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Заринского района» на 2014 – 2018 годы»;

10. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №525 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»»;

11. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №526 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, продление срока разрешения на строительство»»;

12. Постановление Администрации Заринского района от 17.07.2015 №527 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку рекламной конструкции»»;

13. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2016 №14 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача уведомлений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»»;

14. Постановление Администрации Заринского района от 25.01.2016 №15 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заяв-

лений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

15. Постановление Администрации Заринского района от 08.08.2012 №557 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам»;

16. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №665 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, юридическим лицам и гражданам»;

17. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №666 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об изготовлении и утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории»;

18. Постановление Администрации Заринского района от 11.09.2012 №669 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

19. Постановление Администрации Заринского района от 05.12.2012 №844 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ходатайства Администрации Заринского района Алтайского края организациям и индивидуальным предпринимателям, претендующим на получение государственной поддержки»;

20. Постановление Администрации Заринского района от 19.03.2015 №160 «Об Общественном совете по развитию предпринимательства при главе Администрации Заринского района»;

21. Постановление Администрации Заринского района от 29.12.2014 №1104 «Об утверждении Регламента взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами (инициаторами) проектов и сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Заринский район Алтайского края»;

22. Постановление Администрации Заринского района от 22.06.2015 №445 «Об инвестиционном совете при главе Администрации Заринского района Алтайского края».

Резюме инвестиционного проекта

№№	1. Информация об организации - инициаторе проекта	
1	Полное и сокращённое наименование организации	
2	Ф.И.О. руководителя	
3	Фактический и юридический адрес	
4	ИНН	
5	Основной вид деятельности (отрасль)	
6	Контактные телефоны / Факс	
7	E-mail	
8	Web-страница	
	2. Информация о проекте	
9	Название проекта	
10	Место реализации проекта	
11	Стоимость проекта, тыс.руб.	
	в том числе:	
	- за счёт собственных средств	
	- за счёт заёмных средств (кредита)	
12	Условия предоставленного кредита:	
	- период кредитования, мес.	
	- процентная ставка, %	
13	Срок реализации проекта	
14	Стадия реализации проекта	
15	Краткое содержание (суть) проекта	
16	Краткое описание продукта (его потребительские свойства, особенности, планируемый объём выпуска, будущая цена, себестоимость единицы продукции)	
17	Технология, в том числе патенты, сертификаты, опытные образцы, исключительные особенности	
18	Социальная направленность	
19	Наличие государственной поддержки по проекту	
20	Планируемая прибыль (чистый доход) в год, тыс.руб.	
21	Планируемая рентабельность в год, %	
22	Срок окупаемости, мес.	

Руководитель организации _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Схема реализации инвестиционного проекта



